

Casa en venta en Mérida Temozón Norte de dos plantas con equipamiento

\$4,300,000 EN VENTA

Temozón Norte, Mérida



3

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

230 m²

de construcción

206 m²

de terreno

28.52 m

Fondo del terreno

7.25 m

Frente del terreno

2

Pisos

EB-TZ4450

ID

Descripción

Casa en venta en Mérida Temozón Norte Oku de dos plantas con equipamiento.

Encuentra en Temozón Norte la zona ideal para vivir: moderna, segura y con alta plusvalía. Te encontrarás rodeado de todos los servicios, como de universidades, hospitales y centros comerciales.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

- Cochera techada para 2 vehículos
- Sala
- Comedor
- Terraza techada
- Cocina con barra desayunadora
- Espacio para alacena
- Cuarto de servicio con baño propio
- 1/2 baño de visitas

- Área de lavado techada
- Pasillo lateral de servicios
- Piscina

Planta alta:

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con clóset y baño
- Recámara 3 con clóset vestidor, baño y balcón

Equipamiento:

- Muebles de carpintería en cocina y cuartos
- Iluminación tipo led
- Cancelería en color negro línea 3
- Accesorios de baño de acero inoxidable castel o similar
- Mosquiteros en toda la casa
- Calentador de agua de gas de 60l
- Bomba sumergible para riego y llenado de piscina de 1hp
- Bomba sumergible de 1/2 para cisterna
- Puertas de madera con acabado natural de Tzalam
- Bardas perimetrales de 2.50m de altura
- Hamaqueros de acero inoxidable
- Clósets de Parota en las recámaras
- Impermeabilización a 3 años
- Fumigación preventiva contra termitas
- Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción
- Agua a través de pozo
- Contrato de luz

Financiamiento:

- Apartado: \$40,000
- Enganche: 30%
- Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



